ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IV-89, УПИ V-90, УПИ VI-236 и УПИ XIII-237 в кв.17, УПИ I-94, УПИ II-93 в кв. 18 и проектна улица с осови точки 62-42, с. Ловец, община Търговище

Възложител: Величко I Георгиев

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлени имоти № 236 и № 237 в кв. 17 по действащия кадастрален план на с. Ловец, община Търговище, одобрен със Заповед № 543/29.06.1989 г. Съгласно действащия план за регулация, поземлените имоти са урегулирани съответно като УПИ VI-236 и УПИ XII-237 в кв. 17, и попадат в разширение на съществуваща улица с о.т. 62-42. Вътрешните регулационни граници на урегулираните поземлени имоти съвпадат с кадастралните граници на поземлените имоти. Уличната регулация не е приложена към настоящият момент

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед № 543/ 29.06.1989г., за VI-236 и УПИ XII-237 в кв. 17, е установено свободно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Целта на проекта е да се изменят уличните регулационни граници на УПИ VI-236 и УПИ XII-237 в кв. 17, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ.

Изменението на ПУП - ПР е разрешено със Заповед № РД-3-183/24.02.2022г. на Кмета на Община Търговище, с която е определен обхвата на проекта, а именно: УПИ IV-89, УПИ V-90, УПИ VI-236 и УПИ XIII-237 в кв.17, УПИ I-94, УПИ II-93 в кв. 18 и проектна улица с осови точки 62-42, с. Ловец, община Търговище.

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед № 543/ 29.06.1989г., за УПИ IV-89 и УПИ V-90 в кв.17, УПИ I-94 и УПИ II-93 в кв. 18 е установено свободно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище.

Проектно решение.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация на с. Ловец, община Търговище се променя западната регулационна граница на улица с о. т. 62-42, като се определят задънена улица с о. т. 100-101 с широчина 5,0 м и алея с широчина 3,0 м; променят се границите на УПИ VI-236, УПИ XIII-237, УПИ IV-89, УПИ V-90 от кв. 17. За УПИ I-94 запазва се достъпа от

съществуваща улица с о. т. 42-41 и за УПИ II-93 от кв. 18 запазва се достъпа от задънена съществуваща улица.

За урегулираните поземлени имоти се запазва предназначение „за жилищно застрояване".

При образуването на нови урегулирани поземлени имоти в кв. 17, с. Ловец, са спазени изискванията на 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ за минималните размери на повърхност на УПИ. При изместването на регулационната граница не се променя лицето на УПИ VI-236, УПИ XIII-237, УПИ IV-89, УПИ V-90 в кв. 17, определено с предходния ПУП.

УПИ IV-89 е с площ 1536 кв. м. УПИ V-90 е с площ 1354 кв. м. УПИ VI-236 е с площ 769 кв. м. УПИ XIII-237 е с площ 1077 кв. м.

ПРОЕКТАНТ:

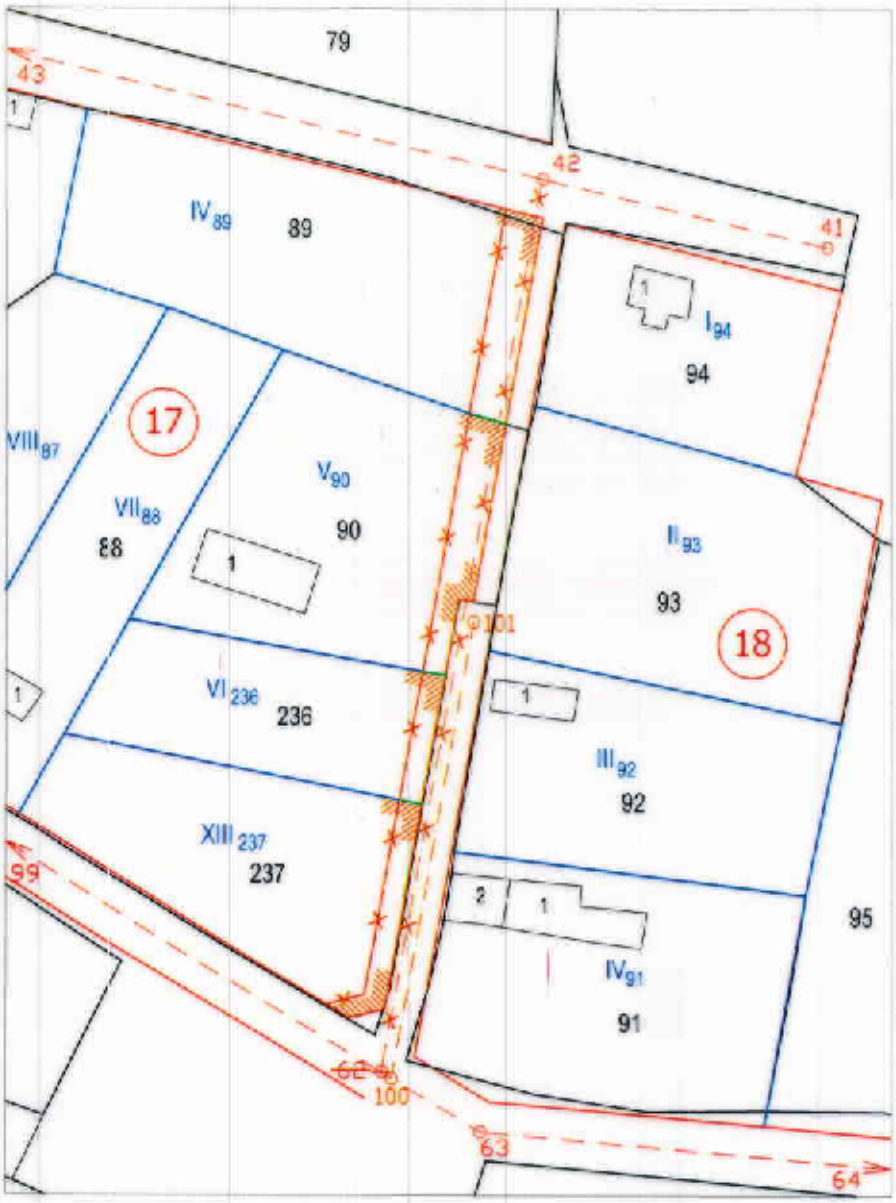


ПРОЕКТ за изменение на Подробен устройствен план - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

в обхват на УПИ IV-89, УПИ V-90, УПИ VI-236, УПИ XIII-237 в кв. 17, УПИ I-94, УПИ II-93 в кв. 18 и проектна улица с о.т. 62-42

с. Ловец, общ. Търговище

М 1:1000



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Величко Георгиев	подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ IV-89, УПИ V-90, УПИ VI-236, УПИ XIII-237 в кв. 17, УПИ I-94, УПИ II-93 в кв. 18 и проектна улица с о.т. 62-42, с. Ловец, общ. Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Диян Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 02.2022 г.